

CAMBIOS DE DOMICILIO EN 2019

Dirección de Estudios
Marzo 2020

CONTENIDO

- 2 | Resumen ejecutivo
- 3 | Evolución 2016-2019
- 4 | Entradas y salidas de empresas por comunidad autónoma
- 5 | Saldo entre entradas y salidas
- 7 | Procedencia



RESUMEN EJECUTIVO

Los cambios de domicilio se pueden interpretar como la capacidad de atracción de las comunidades en términos de negocio. Estos 2 últimos años vimos cómo el aumento de traslados procedentes de Cataluña se convirtió en un indicador de las consecuencias empresariales de la crisis política catalana. En 2019, la tendencia ha cambiado: la cifra de cambios de domicilio está volviendo a niveles anteriores a 2017.

Fin de la salida masiva de sociedades de Cataluña

Desde principios de octubre de 2017 y como consecuencia del proceso independentista, los cambios de domicilio social de sociedades aumentaron de

forma considerable. En 2018, los traslados alcanzaron su punto álgido y 2019 marca un cambio de tendencia. Los cambios de domicilio bajan más de un 21 % en 2019 y se sitúan por debajo de los 5.000. La causa es la reducción drástica de las empresas que se van de Cataluña, que pasan de 2.462 empresas en 2018 a 849 en 2019. Otro dato muestra un cambio de tendencia en 2019: se han detectado 108 empresas que volvieron a instalarse en Cataluña después de haberse ido en 2017 o 2018.

En 2019, Madrid sigue siendo el primer destino elegido por las empresas que cambian de domicilio y gracias a ello tiene un saldo positivo de 630 empresas. En cuanto al volumen de facturación, Madrid

es la comunidad que registra el saldo negativo más importante debido a la ida de varias empresas grandes.

Comunidades con capacidad de atracción

Algunas Comunidades se caracterizan por mantener un saldo positivo a lo largo de los últimos 4 años. Estas comunidades son: Baleares, Cantabria, La Rioja y Madrid.

Sin embargo, Asturias, Cataluña, Castilla y León, Extremadura y País Vasco tuvieron saldos negativos durante el periodo estudiado.

EVOLUCIÓN 2016-2019

Los cambios de domicilios sociales a otra comunidad aumentaron a partir de 2017 y alcanzaron su punto álgido en 2018

con 6.276 traslados. Entre 2018 y 2019, los cambios de domicilio social a otra comunidad disminuyeron más de un 21 %.

	2016	2017	2018	2019
Cambios de CC.AA.	4.091	5.218	6.276	4.951

Las comunidades se dividen en tres grupos: las que mantienen un saldo positivo durante los últimos 4 años, las que siguen con un saldo negativo y las que tienen un saldo que varía según los años.

Baleares, Cantabria, La Rioja y Madrid son las comunidades que tienen un perfil que

atrae a empresas ya que mantienen un saldo positivo entre 2016 y 2019.

Sin embargo, otras comunidades como Asturias, Cataluña, Castilla y León, Extremadura y País Vasco siguen con saldos negativos estos cuatro años.

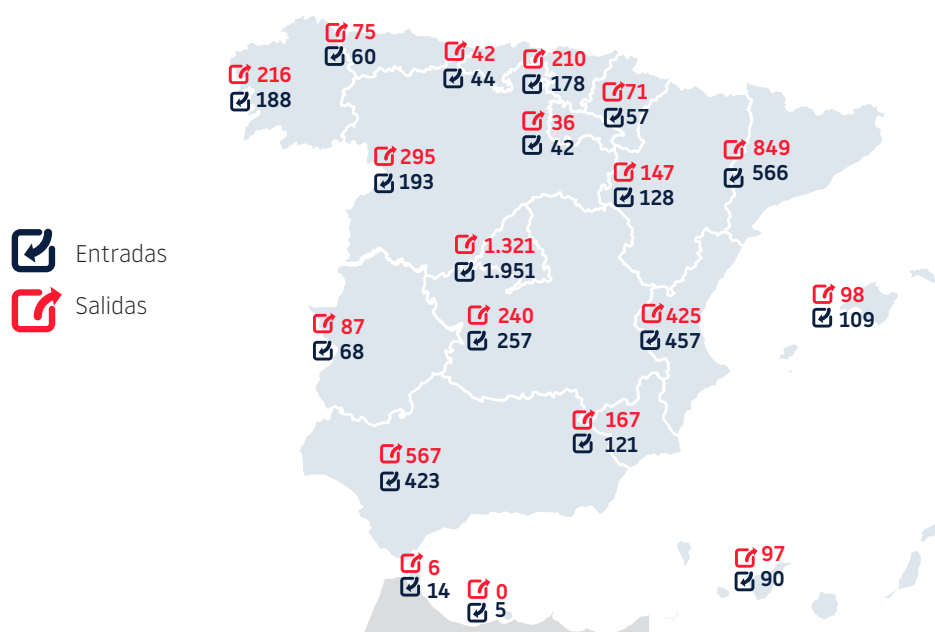
Aunque el saldo de Cataluña es negativo, mejora notablemente entre 2016 y 2019, pasando de -1.991 empresas en 2018 a -283 en 2019. Por tanto, en el caso de Madrid —principal beneficiaria de las salidas de Cataluña—, su saldo disminuye de 1.383 a 630.

Evolución del saldo por CC. AA.	2016	2017	2018	2019
Andalucía	131	-11	-9	-144
Aragón	-41	87	147	-19
Asturias	-7	-12	-16	-15
Baleares	55	103	96	11
Canarias	-12	-11	33	-7
Cantabria	9	32	15	2
Castilla y León	-47	-9	-65	-102
Castilla-la Mancha	-39	13	44	17
Cataluña	-260	-1.317	-1.991	-283
Ceuta	-1	-4	2	8
Comunidad Valenciana	-56	203	292	32
Extremadura	-1	-5	-24	-19
Galicia	-16	33	34	-28
La Rioja	4	20	34	6
Madrid	411	883	1.383	630
Melilla	-2	3	3	5
Murcia	8	29	9	-48
Navarra	-76	31	32	-14
País Vasco	-60	-68	-19	-32

ENTRADAS Y SALIDAS DE EMPRESAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Madrid es la comunidad con el mayor número de movimiento de empresas con 1.951 entradas y 1.321 salidas. Por otro lado, Cataluña la sigue con 566 entradas y 849 salidas.

CAMBIOS DE DOMICILIO SOCIAL POR COMUNIDAD AUTÓNOMA



SALDO ENTRE ENTRADAS Y SALIDAS

El saldo neto entre salidas y entradas nos indica qué grado de «atracción» tiene cada una de las comunidades. También

es interesante conocer el volumen de negocio que implican estos movimientos de empresas.

Empresas

En 2019, Madrid fue la comunidad con el saldo positivo más elevado (630) seguida por la Comunidad Valenciana con 32

traslados a su favor. Cataluña registra el mayor saldo negativo, con 283, por delante de Andalucía que pierde 144 empresas.

SALDO DE EMPRESAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

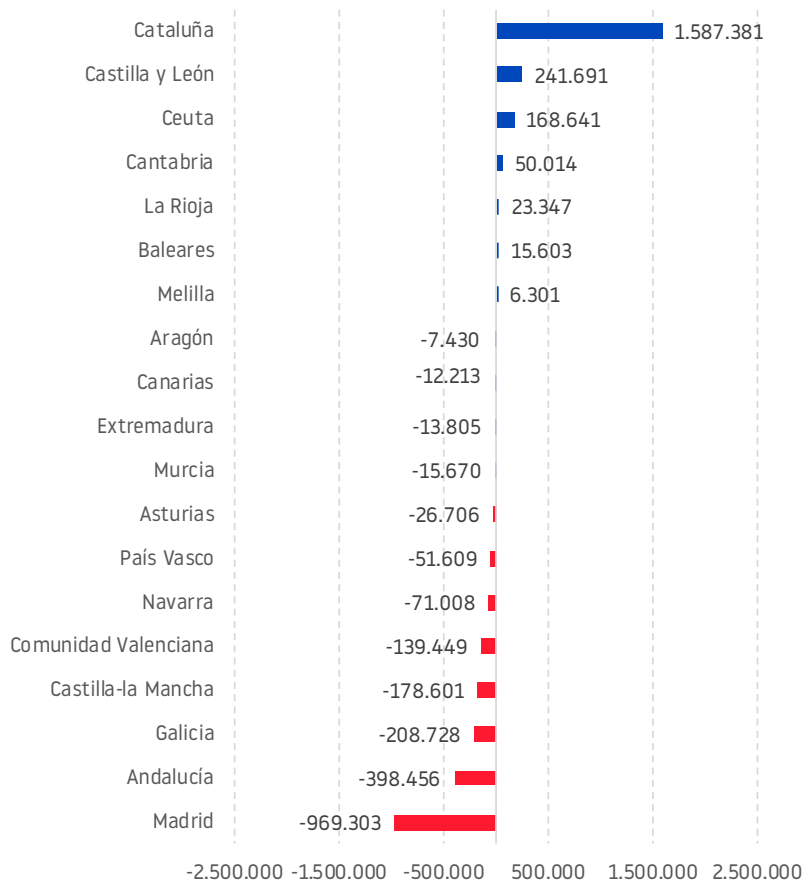


Ventas

En 2019 Cataluña registra el mayor saldo positivo, con más de 1.587 millones de euros, cambiando la tendencia de estos últimos dos años. Sin embargo, Madrid pierde más de 969 millones debido a

salidas de empresas como GM Fuel Services (a Cataluña), Productos capilares L'OREAL (a Burgos) o GEDESCO FACTORING SL. (a Valencia).

**SALDO DE VENTAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA
(MILES DE EUROS. 2018)**



PROCEDENCIAS

El 21,73 % de las empresas que eligieron cambiar su sede social a Madrid en 2019 procedían de Cataluña y el 19,99 % de Andalucía.

De las 423 empresas que se instalaron en Andalucía, el 48,46 % procedían de Madrid y el 17,49 % de Cataluña.

procedían de Madrid y el 27,57 % de Cataluña.

De las 457 empresas que llagaron a la Comunidad Valenciana, el 29,98 %

El 56,18 % de las empresas que se instalan en Cataluña procedían de Madrid.

Empresas

	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0	5	3	0	14	8	41	5	30	16	7	7	6	0	390	1	18	3	13	567
Aragón	1	0	1	1	1	6	29	0	9	1	5	2	0	3	79	0	0	4	5	147
Asturias	2	0	0	2	1	6	3	0	4	1	13	3	1	1	33	0	0	1	4	75
Cantabria	3	1	2	0	1	2	0	0	1	0	2	0	3	0	13	0	0	1	13	42
Castilla-la Mancha	11	6	0	0	0	5	4	1	32	2	3	3	0	2	157	0	4	3	7	240
Castilla y León	12	7	3	3	4	0	12	0	8	2	38	0	0	2	187	0	2	1	14	295
Cataluña	74	52	10	3	17	19	0	1	126	4	23	37	19	5	424	0	13	3	19	849
Ceuta	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Comunidad Valenciana	34	13	2	0	26	6	72	0	0	3	8	8	8	0	181	0	54	2	8	425
Extremadura	12	0	1	0	2	1	0	0	1	0	2	1	0	0	66	0	0	1	0	87
Galicia	7	2	8	0	3	9	13	1	14	1	0	0	7	0	141	0	2	2	6	216
Baleares	8	1	0	2	2	2	27	0	5	0	1	0	6	0	39	0	2	1	2	98
Canarias	6	0	1	3	1	0	12	0	13	0	11	3	0	1	41	0	2	1	2	97
La Rioja	3	2	0	0	0	3	3	1	2	0	1	1	0	0	8	0	2	4	6	36
Madrid	205	33	24	20	177	111	318	5	137	35	70	35	36	7	0	3	22	17	66	1321
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Murcia	21	0	0	0	7	1	9	0	62	2	0	6	1	0	58	1	0	1	0	169
Navarra	2	5	1	0	0	0	6	0	2	0	1	0	0	12	29	0	0	0	13	71
País Vasco	16	1	4	10	1	14	17	0	11	1	3	3	3	9	105	0	0	12	0	210
Total Entradas	423	128	60	44	257	193	566	14	457	68	188	109	90	42	1951	5	121	57	178	4.951

Ventas (millones de euros)

	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0,0	5,6	0,0	0,0	3,5	0,1	36,1	0,0	31,2	3,7	3,1	33,0	0,0	0,0	351,8	0,8	68,6	0,9	4,3	542,8
Aragón	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	23,7	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,4	0,0	0,0	5,5	3,1	79,2
Asturias	0,6	0,0	0,0	0,4	0,0	1,4	0,2	0,0	0,2	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	15,4	0,0	0,0	0,0	29,9	48,7
Cantabria	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	2,7	0,0	0,3	0,0	5,7	0,0	0,0	0,0	0,5	9,5
Castilla-la Mancha	5,2	6,5	0,0	0,0	0,0	4,1	7,4	0,0	23,4	0,1	0,1	1,7	0,0	0,0	297,2	0,0	0,3	0,0	5,5	351,5
Castilla y León	1,7	4,7	0,2	0,5	0,1	0,0	5,4	0,0	3,8	0,1	30,5	0,0	0,0	0,0	151,6	0,0	0,0	0,0	0,2	198,7
Cataluña	21,3	17,9	0,3	0,8	4,5	13,7	0,0	4,1	26,9	0,0	0,7	4,7	6,6	0,0	810,2	0,0	1,1	24,0	20,2	957,1
Ceuta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Comunidad Valenciana	6,2	6,6	0,0	0,0	8,9	0,0	350,9	0,0	0,0	0,0	0,4	0,2	13,7	0,0	252,6	0,0	15,4	0,0	27,1	682,2
Extremadura	1,6	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0	17,4	0,0	0,0	0,0	0,0	20,7
Galicia	4,4	0,1	0,4	0,0	0,0	2,5	1,4	161,3	29,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	73,3	0,0	0,0	0,0	9,0	281,9
Baleares	5,9	0,0	0,0	0,6	0,3	0,0	11,2	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,3	0,0	0,0	0,0	0,0	35,6
Canarias	2,8	0,0	0,0	1,9	0,0	0,0	0,6	0,0	21,8	0,0	3,2	0,0	0,0	0,0	12,8	0,0	0,0	0,0	0,0	43,1
La Rioja	4,1	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	1,3	0,4	0,8	9,3
Madrid	77,9	27,0	20,1	54,8	155,5	403,6	2.076,4	3,2	379,5	3,0	29,8	9,1	10,2	0,2	0,0	4,0	2,4	5,0	3,5	3.265,1
Melilla	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Murcia	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	1,8	0,0	25,4	0,1	0,0	2,4	0,0	0,0	65,8	1,6	0,0	0,0	0,0	104,9
Navarra	2,5	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	28,6	64,5	0,0	0,0	0,0	4,4	108,2
País Vasco	2,7	0,0	0,8	0,6	0,0	12,4	23,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	3,9	114,5	0,0	0,0	1,3	0,0	160,0
Total Entradas	144,3	71,8	22,0	59,5	172,9	440,4	2.544,4	168,6	542,7	6,9	73,2	51,2	30,9	32,7	2.295,8	6,3	89,2	37,2	108,4	6.898,5

Este estudio ha sido realizado por la Dirección de Estudios de Informa D&B.
Los datos proceden de la base de datos de Informa D&B.



SOBRE INFORMA D&B

Informa D&B (filial de CESCE) es la compañía líder en el suministro de Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing, con una facturación consolidada de 90,5 millones de euros en 2018. Fue la 1ª base de datos española de información comercial y financiera en conseguir el certificado de calidad ISO 9001. En la actualidad cuenta también con las certificaciones ISO 14001 y 27001.

Desde sus comienzos en 1992, la base de datos de INFORMA se ha alimentado de múltiples fuentes de información, públicas y privadas, como el BORME (Boletín Oficial del Registro Mercantil), Depósitos de cuentas oficiales, BOE (Boletín Oficial del Estado), BOP (Boletines Oficiales Provinciales y de CC. AA.), prensa nacional y regional, investigaciones ad hoc y publicaciones diversas.

La base de datos nacional de INFORMA contiene:

- 6,8 millones de agentes económicos nacionales;
- 3,4 millones de empresas y autónomos activos con *rating*;
- más de 15,8 millones de balances de empresas;
- más de 15,5 millones de administradores y cargos funcionales;
- más de 2,7 millones de vinculaciones societarias;
- más de 150.000 datos actualizados diariamente.

El liderazgo de INFORMA se reafirma en 2004 tras absorber el negocio en España y Portugal de la multinacional Dun&Bradstreet. Desde entonces forma parte de la mayor red de información de empresas del mundo: la D&B Worldwide Network, y como tal, ofrece acceso a la información on-line de más de 350 millones de empresas de todo el mundo.

La base de datos de INFORMA es la más utilizada de España con más de 3 millones de usuarios a través de sus marcas: Informa, elnforma y DBK. Además, el 89 % de las empresas del IBEX 35 y más del 95 % de las entidades financieras son clientes activos de INFORMA.

INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.)

Avda. de la Industria, 32
28108 Alcobendas (Madrid)
www.informa.es

Servicio de Atención al Cliente
clientes@informa.es
902 176 076

CONTACTOS PRENSA:

María Asarta
masarta@informa.es
Tel.: 91 490 64 65

María Álvarez
malvarez@informa.es
Tel.: 91 661 71 19

OTROS ESTUDIOS REALIZADOS POR INFORMA D&B:

- Estudio de demografía empresarial. Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- Estudio de concursos. Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- Comportamiento de pagos de las empresas españolas y europeas. Serie trimestral disponible desde el segundo trimestre de 2010.
- Presencia de las mujeres en la empresa española. Serie anual disponible desde 2009.
- Empresas gacela y de alto crecimiento. Serie anual disponible desde 2012.

