

CAMBIOS DE DOMICILIO EN 2022

Febrero 2023

CONTENIDO

- 2** | Resumen ejecutivo
- 3** | Situación en 2022
- 6** | Llegadas y salidas por comunidad autónoma en 2021 y 2022
- 7** | Evolución anual entre 2015 y 2022
- 8** | Anexo



RESUMEN EJECUTIVO

En estos últimos años, los cambios de domicilios han sido estudiados especialmente por el aumento de salidas de empresas de Cataluña que se produjo como la consecuencia de la crisis política catalana. Sin embargo, el traslado de sedes sociales son también el reflejo de la capacidad de atracción y del dinamismo empresarial de una comunidad.

Los cambios de domicilios a otra comunidad bajan en un 6,8 % en 2022

En 2022, los cambios de domicilios a otra comunidad disminuyen respecto con el año

pasado y alcanzan 5.034. La comunidad con el mayor saldo positivo (diferencia entre entradas y salidas) es Madrid con 332, mientras el mayor saldo negativo se encuentra en Cataluña con 218.

Entre 2021 y 2022, 6 comunidades mantuvieron un saldo positivo, encabezadas por Madrid, mientras 7 siguieron con números rojos, lideradas por Cataluña.

Madrid y Baleares conservan un saldo positivo desde 2015

Si analizamos los saldos entre 2015 y 2022, solo 4 comunidades mantienen un saldo constante: Madrid y Baleares se mantuvieron siempre con saldos positivos mientras Cataluña y Castilla y León conservaron saldos negativos.

SITUACIÓN EN 2022

Saldos en 2022

Hemos contabilizado la diferencia de salidas y entradas entre comunidades en 2022 para analizar los saldos.

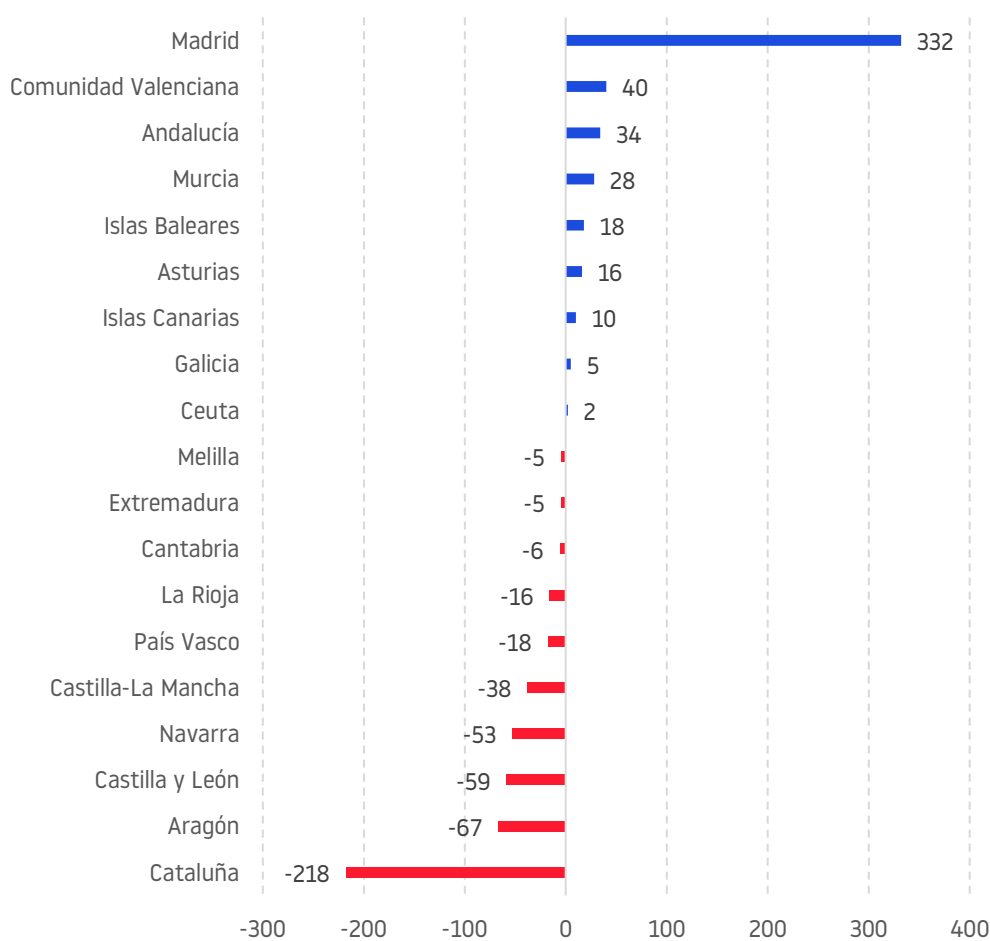
En 2022, Madrid ha sido la comunidad con más atractivo ya que consigue un saldo

positivo de 332. La sigue la Comunidad Valenciana, con un saldo de 40 y Andalucía con un saldo de 34.

Por el lado contrario, las comunidades con los saldos negativos más importantes

son: Cataluña con -218, Aragón con -67 y Castilla y León con -59.

SALDOS EN 2022



Ventas

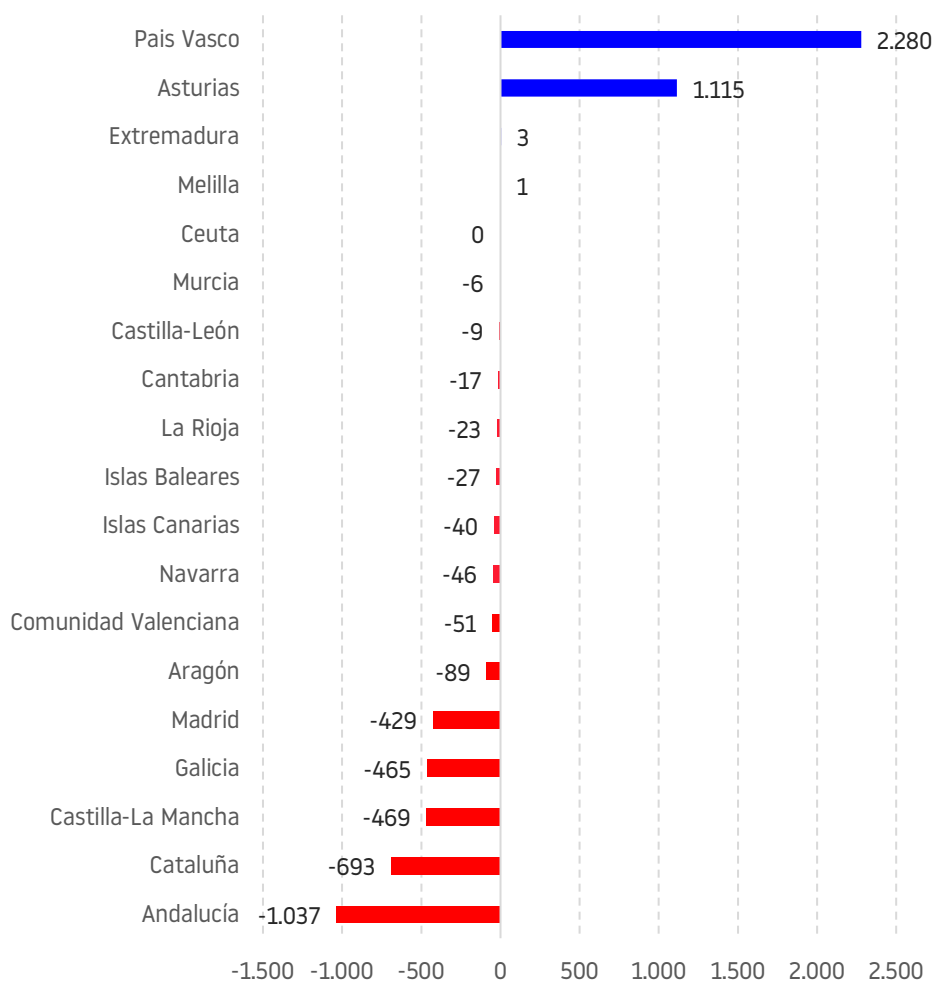
Para apreciar el impacto económico de estos traslados, hemos relacionado las empresas que se mudan a su facturación.

En general, los cambios de pocas empresas impactan en gran medida en los saldos por

cifra de venta. Se puede comprobar con los datos siguientes: las dos comunidades con los mayores saldos por cifra de venta son las donde se encuentran las empresas con mayor facturación (ver anexo). De la misma manera, Andalucía es la comunidad

con el saldo negativo más elevado, que se explica por la salida de dos empresas que suman más de 1.000 millones de euros de facturación.

SALDOS DE VENTAS (Millones de euros en 2021)



EVOLUCIÓN DE LOS SALDOS EN 2021 y 2022

	2021	2022
Andalucía	-170	34
Aragón	10	-67
Asturias	6	16
Cantabria	8	-6
Castilla-La Mancha	-12	-38
Castilla-León	-82	-59
Cataluña	-348	-218
Ceuta	2	2
Comunidad Valenciana	-7	40
Extremadura	-3	-5
Galicia	49	5
Islas Baleares	76	18
Islas Canarias	9	10
La Rioja	-40	-16
Madrid	590	332
Melilla	-3	-5
Murcia	-57	28
Navarra	9	-53
País Vasco	-37	-18

Si analizamos la evolución de los saldos en 2020 y de 2021, podemos distinguir 4 grupos de comunidades según sus saldos:

• Autonomías que mantienen un saldo negativo.

Dentro de esta categoría, Melilla, Extremadura y Castilla La Mancha empeoran sus saldos. Cataluña, Castilla y León, La Rioja y el País Vasco mejoran, aunque mantienen un saldo negativo.

	2021	2022
		
Cataluña	-348	-218
Castilla-León	-82	-59
La Rioja	-40	-16
País Vasco	-37	-18
Castilla-La Mancha	-12	-38
Extremadura	-3	-5
Melilla	-3	-5

• Autonomías que mejoran, pasando de un saldo negativo a uno positivo.

	2021	2022
		
Andalucía	-170	34
Murcia	-57	28
Comunidad Valenciana	-7	40

• Autonomías que empeoran, pasando de un saldo positivo a uno negativo.

	2021	2022
		
Cantabria	8	-6
Navarra	9	-53
Aragón	10	-67

• Autonomías que se mantienen en una situación positiva.

	2021	2022
		
Madrid	590	332
Islas Baleares	76	18
Asturias	6	16
Islas Canarias	9	10
Galicia	49	5
Ceuta	2	2

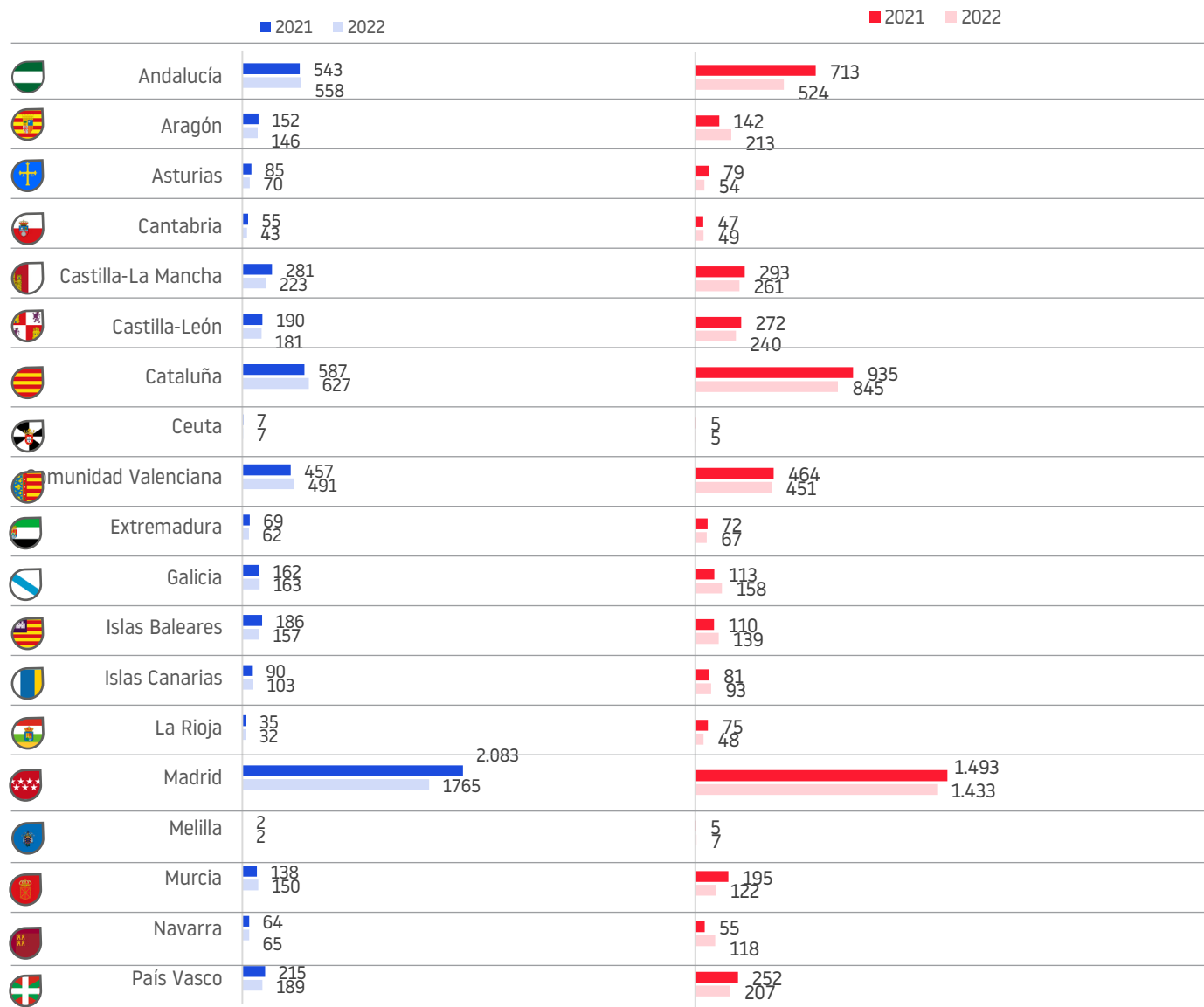
ENTRADAS Y SALIDAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA EN 2021 Y 2022

NÚMERO DE EMPRESAS

Madrid es la comunidad con el mayor número de cambios de domicilio en con 1.765 salidas y 1.433 llegadas. Cataluña está en segunda posición con 845 salidas y 935 llegadas.

LLEGADAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

SALIDAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA



EVOLUCIÓN ANUAL 2015 - 2022

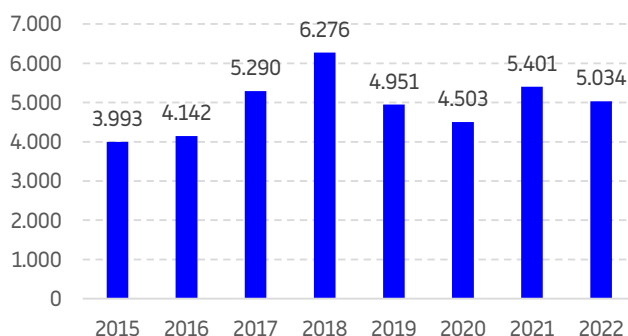
EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE CAMBIO DE DOMICILIOS

Los cambios de domicilio social a otra comunidad aumentaron a partir de 2017 como consecuencia de la convocatoria del referéndum independentista y alcanzaron la mayor cifra en 2018. Entre 2018 y 2019,

los cambios de domicilio social a otra comunidad disminuyeron más de un 21%. En 2020 sumaron 4.503, la cifra más baja desde 2015. En 2021, alcanzaron 5.401 la segunda cifra más alta desde 2015.

En 2022, los cambios de domicilio suman 5.034, la cuarta cifra más alta desde 2015, pero muestra una disminución del 6,8 % respecto con 2021.

TOTAL CAMBIOS ANUALES



EVOLUCIÓN DEL SALDO 2015 - 2022

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Andalucía	20	132	-11	-9	-144	93	-170	34
Aragón	-1	-41	87	147	-19	14	10	-67
Asturias	-5	-7	-12	-16	-15	3	6	16
Cantabria	23	9	32	15	2	-11	8	-6
Castilla-La Mancha	46	-38	13	44	17	-20	-12	-38
Castilla-León	-49	-47	-9	-65	-102	-80	-82	-59
Cataluña	-275	-279	-1.317	-1.991	-283	-318	-348	-218
Ceuta	1	0	-4	2	8	-5	2	2
Comunidad Valenciana	56	-53	203	292	32	-47	-7	40
Extremadura	-6	-1	-5	-24	-19	3	-3	-5
Galicia	19	-15	33	34	-28	44	49	5
Islas Baleares	62	76	103	96	11	5	76	18
Islas Canarias	-5	-16	-11	33	-7	-11	9	10
La Rioja	8	4	20	34	6	-25	-40	-16
Madrid	224	407	883	1.383	630	572	590	332
Melilla	6	-3	3	3	5	-2	-3	-5
Murcia	-11	8	29	9	-48	-204	-57	28
Navarra	-19	-73	31	32	-14	-15	9	-53
País Vasco	-94	-63	-68	-19	-32	4	-37	-18

A lo largo de los años estudiados, pocas autonomías mantienen un saldo negativo o positivo de manera constante.

Solo dos comunidades consiguen tener saldos siempre positivos: Madrid y Baleares. El saldo positivo total de Madrid es de 5.021 y de Baleares de 447.

Por el lado contrario, las dos comunidades que mantuvieron un saldo siempre negativo han sido: Cataluña (con un saldo total de 5.029) y Castilla y León (con un saldo de 493).

Las otras comunidades registran saldos positivos o negativos según los años, 3 de

ellas con una mayoría de negativo, 7 con una mayoría positivas y 5 con datos iguales.

Por orden, las comunidades con mayores saldos positivos son: Madrid, Comunidad Valenciana y Baleares. Los principales saldos negativos son: Cataluña, Castilla y León y Murcia.

ANEXO

LAS 10 PRIMERAS EMPRESAS POR CIFRA DE VENTA QUE CAMBIARON DE DOMICILIO EN 2022:

	DENOMINACION	VENTAS 2020	AUTONOMÍA NUEVA	AUTONOMÍA ANTIGUA	ACTIVIDAD	FECHA
1	PAN AMERICAN ENERGY SL.	3.135.383.000	País Vasco	Madrid	ACTIVIDADES DE LAS SOCIEDADES HOLDING	09/08/2022
2	EDP CLIENTES SAU	1.189.010.000	Asturias	País Vasco	COMERCIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	21/01/2022
3	OLIVIA PETROLEUM SA	839.620.376	Madrid	Andalucía	COMERCIO AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES SÓLIDOS, LÍQUIDOS Y GASEOSOS, Y PRODUCTOS SIMILARES	01/03/2022
4	ABERTIS INFRAESTRUCTURAS, SA	715.610.000	Madrid	Cataluña	ACTIVIDADES DE LAS SOCIEDADES HOLDING	03/05/2022
5	FRIGORIFICOS ANDALUCES DE CONSERVAS DE CARNE SA	258.400.327	Andalucía	Madrid	ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CÁRNICOS Y DE VOLATERÍA	12/05/2022
6	ABERTIS AUTOPISTAS ESPAÑA SAU	255.517.000	Madrid	Cataluña	OTRAS ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	09/05/2022
7	INTERCEMENT TRADING E INVERSIONES SAU	221.271.000	País Vasco	Galicia	ACTIVIDADES DE LAS SOCIEDADES HOLDING	17/11/2022
8	SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SA	182.015.000	Madrid	Andalucía	FABRICACIÓN DE CEMENTO	07/12/2022
9	EHLIS SA	181.286.982	Castilla-La Mancha	Madrid	COMERCIO AL POR MAYOR DE FERRETERÍA, FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN	22/11/2022
10	SIEMENS ENERGY S.A.	171.227.000	Madrid	País Vasco	COMERCIO AL POR MAYOR DE OTRA MAQUINARIA Y EQUIPO	19/09/2022

PROCEDENCIAS EN 2022

CAMBIOS DE COMUNIDAD: NÚMERO DE EMPRESAS



COMUNIDADES DESTINO

COMUNIDADES DE ORIGEN



2022	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0	13	5	1	11	9	56	3	56	12	16	10	8	1	288	1	18	2	14	524
Aragón	11	0	1	1	2	3	36	0	15	0	2	1	2	1	129	0	1	5	3	213
Asturias	6	0	0	1	0	2	1	0	4	2	2	1	0	0	29	0	0	2	4	54
Cantabria	2	0	0	0	0	2	2	0	2	0	7	0	0	0	24	0	2	0	8	49
Castilla-la Mancha	29	2	0	2	0	3	12	0	26	4	3	0	4	0	166	0	9	0	1	261
Castilla y León	13	0	9	1	4	0	7	1	9	6	12	1	4	2	145	0	3	2	21	240
Cataluña	106	45	5	5	12	18	0	0	102	10	27	76	22	4	364	0	13	11	25	845
Ceuta	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	5
Comunidad Valenciana	41	16	2	2	15	4	60	0	0	4	11	15	6	0	217	0	48	4	6	451
Extremadura	11	1	0	0	1	2	2	0	4	0	3	0	1	0	41	0	1	0	0	67
Galicia	10	2	4	0	3	11	17	0	13	1	0	5	11	0	70	0	2	3	6	158
Baleares	13	2	0	0	3	1	30	0	11	0	1	0	0	0	76	0	2	0	0	139
Canarias	14	0	2	0	1	3	14	0	5	1	7	2	0	0	40	0	2	0	2	93
La Rioja	2	2	0	0	0	2	6	0	4	0	1	1	0	0	22	0	0	3	5	48
Madrid	255	53	34	15	162	97	326	3	182	21	65	42	39	8	0	0	47	18	66	1.433
Melilla	3	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	7
Murcia	17	4	0	0	5	2	6	0	39	0	1	0	0	0	44	1	0	1	2	122
Navarra	5	2	1	2	1	3	24	0	10	1	3	0	1	5	34	0	0	0	26	118
País Vasco	18	4	7	13	3	19	27	0	6	0	2	3	4	11	75	0	1	14	0	207
Total Entradas	558	146	70	43	223	181	627	7	491	62	163	157	103	32	1765	2	150	65	189	5034

CAMBIOS DE COMUNIDAD: VENTAS EN MILLONES DE EUROS



COMUNIDADES DESTINO

COMUNIDADES DE ORIGEN



2022	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0	0	4	0	1	0	19	0	16	0	0	4	0	0	1.330	0	9	4	128	1.516
Aragón	2	0	0	0	8	0	66	0	6	0	0	0	0	0	35	0	0	0	1	117
Asturias	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	79	90
Cantabria	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	19	30
Castilla-la Mancha	7	0	0	0	0	0	23	0	5	0	0	0	3	0	649	0	3	0	6	696
Castilla y León	3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	36	0	0	4	28	74
Cataluña	23	12	0	0	1	9	0	0	62	0	2	3	1	1	1.471	0	2	1	41	1.629
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comunidad Valenciana	13	0	1	0	1	2	95	0	0	0	4	1	0	0	188	0	9	0	30	345
Extremadura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	1	0	0	9
Galicia	17	0	3	0	0	3	4	0	20	3	0	1	1	0	203	0	5	0	221	481
Baleares	1	0	0	0	0	0	24	0	1	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	49
Canarias	10	0	0	0	0	0	13	0	0	0	2	0	0	0	27	0	0	0	0	52
La Rioja	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	12	3	27
Madrid	367	4	6	9	215	49	653	0	127	8	4	13	0	1	0	0	15	0	3.241	4.713
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Murcia	2	12	0	0	1	0	0	0	4	0	0	0	0	0	30	1	0	0	0	49
Navarra	0	0	0	0	0	0	5	0	54	0	0	0	0	0	7	0	0	0	5	70
País Vasco	28	0	1.190	4	1	1	30	0	1	0	2	0	7	1	255	0	0	3	0	1.524
Total Entradas	480	28	1.205	14	228	65	936	0	294	12	16	22	12	4	4.284	1	44	24	3.804	11.473

No se tienen en cuenta empresas que se mueven dentro de la misma comunidad autónoma

Este estudio ha sido realizado por la Dirección de Estudios de INFORMA.

Los datos proceden de la base de datos de INFORMA.

SOBRE INFORMA

INFORMA (filial de Cesce) es la compañía líder en el suministro de Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing, con una facturación consolidada de 93,6 millones de euros en 2021. Fue la primera base de datos española de información comercial y financiera en conseguir el certificado de calidad ISO 9001. En la actualidad cuenta también con las certificaciones ISO 14001 y 27001.

Desde sus comienzos en 1992, la base de datos de INFORMA se ha alimentado de múltiples fuentes de información públicas y privadas, como BORME (Boletín Oficial del Registro Mercantil), Depósitos de cuentas oficiales, BOE (Boletín Oficial del Estado), BOP (Boletines Oficiales Provinciales y de CC. AA.), prensa nacional y regional, investigaciones ad hoc y publicaciones diversas.

La base de datos nacional de INFORMA contiene:

- 7 millones de agentes económicos;
- 3,7 millones de empresas y autónomos activos con *rating*;
- más de 18,7 millones de balances de empresas;
- más de 17,4 millones de administradores y cargos funcionales;
- más de 4 millones de vinculaciones societarias;
- más de 375 millones de datos actualizados diariamente.

El liderazgo de INFORMA se reafirma en 2004 tras absorber el negocio en España y Portugal de la multinacional Dun & Bradstreet. Desde entonces forma parte de la mayor red de información de empresas del mundo: la Dun & Bradstreet Worldwide Network, y como tal, ofrece acceso a la información on-line de más de 500 millones de empresas de todo el mundo.

La base de datos de INFORMA, que se comercializa a través de sus marcas INFORMA, elnforma y DBK, es la más utilizada de España con más de 4,46 millones de usuarios. Además, el 89 % de las empresas del IBEX 35 y más del 95 % de las entidades financieras son clientes activos de INFORMA.

OTROS ESTUDIOS REALIZADOS POR INFORMA D&B:

- Estudio de demografía empresarial. Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- Estudio de concursos. Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- Comportamiento de pagos de las empresas españolas y europeas. Serie trimestral disponible desde el segundo trimestre de 2010.
- Presencia de las mujeres en la empresa española. Serie anual disponible desde 2009.
- Empresas gacela y de alto crecimiento. Serie anual disponible desde 2012.



INFORMA
Business by Data

INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.)

Avda. de la Industria, 32
28108 Alcobendas (Madrid)
www.informa.es

Servicio de Atención al Cliente
clientes@informa.es
902 176 076

CONTACTOS PRENSA:

María Asarta
masarta@informa.es
Tel.: 91 490 64 65

María Álvarez
malvarez@informa.es
Tel.: 91 661 71 19