

CAMBIOS DE DOMICILIO. SEGUNDO TRIMESTRE 2024

Septiembre 2024

CONTENIDO

- 2 | Resumen ejecutivo
- 3 | Evolución trimestral de los cambios de domicilio a otra CC. AA.
- 5 | Situación en T2 2024
- 7 | Evolución entre T2 2023 Y T2 2024
- 9 | Procedencias en T2 2024
- 10 | Top 10 de empresas por cifra de venta que cambiaron de domicilio



RESUMEN EJECUTIVO

Los cambios de domicilios disminuyen cerca de un 7 % en el primer semestre

En el segundo trimestre (T2), los cambios de domicilio disminuyen tanto respecto al T1 (-8,93 %) como al mismo trimestre del año pasado (-10,36 %).

El primer semestre cierra con 2.868 los cambios de domicilio, un 6,55 % menos que el año pasado.

Este trimestre, Madrid registra el saldo positivo más alto (+44) mientras Cataluña el más negativo (-116).

Madrid se beneficia también del mejor impacto económico, gracias a los traslados de Renault España Comercial SA y de Acciona Generación Renovable S. A.

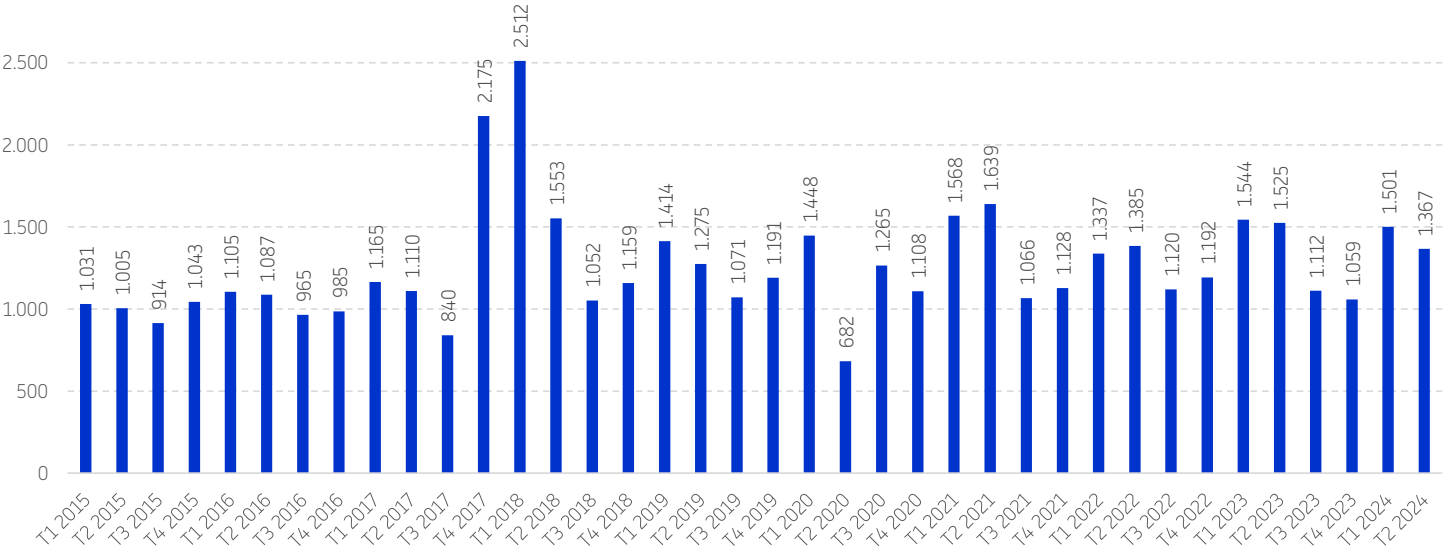
Desde el T1 2015, Madrid registró saldos positivos en 36 ocasiones y Baleares en 31, mientras Cataluña nunca registró un saldo positivo en este periodo.

EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DE LOS CAMBIOS DE DOMICILIO A OTRA CC. AA.

En el T2 2024, los cambios de domicilios a otra comunidad alcanzan 1.367, un 8,93 % menos que en el T1 y un 10,36 % menos que en el T2 del año pasado.

En el primer semestre se contabilizaron 2.868 cambios de domicilios, un 6,55 % menos que el año pasado cuando alcanzaron 3.069.

EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DE LOS CAMBIOS DE COMUNIDAD AUTÓNOMA DE 2015



	T1	T2	T3	T4
2015	1.031	1.005	914	1.043
2016	1.105	1.087	965	985
2017	1.165	1.110	840	2.175
2018	2.512	1.553	1.052	1.159
2019	1.414	1.275	1.071	1.191
2020	1.448	682	1.265	1.108
2021	1.568	1.639	1.066	1.128
2022	1.337	1.385	1.120	1.192
2023	1.544	1.525	1.112	1.059
2024	1.501	1.367		

EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DESDE 2015

Desde el T1 2015, Madrid es la comunidad que ha registrado el mayor número de saldos positivos, con 36 trimestres positivos y solo 2 negativos. Le sigue Baleares, con 31 trimestres positivos, y la Comunidad Valenciana, con 25. Cataluña nunca ha registrado un saldo positivo en estos 38 trimestres.

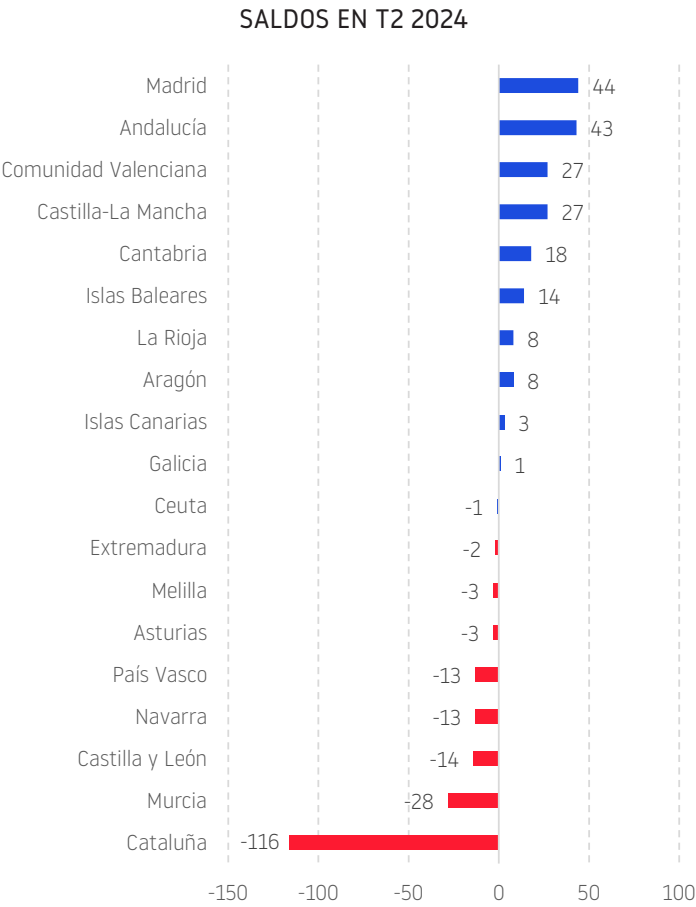
Saldos	T1 2015	T2 2015	T3 2015	T4 2015	T1 2016	T2 2016	T3 2016	T4 2016	T1 2017	T2 2017	T3 2017	T4 2017	T1 2018	T2 2018	T3 2018	T4 2018	T1 2019	T2 2019	T3 2019
Andalucía	-18	5	12	10	2	73	37	20	-16	-39	1	41	34	14	-10	-47	-133	-25	12
Aragón	2	-1	-7	19	15	-14	7	-49	6	-13	4	92	106	14	16	11	-5	-4	15
Asturias	-3	10	-5	-2	-3	9	-8	-5	-12	-4	3	0	-2	-4	-9	-1	-6	6	-11
Baleares	6	19	27	5	42	15	14	5	28	12	6	59	69	27	-9	9	-4	11	-5
Canarias	-6	-3	-1	-6	-12	-4	-5	5	4	-21	11	1	16	12	2	3	6	-3	0
Cantabria	1	8	2	7	-9	5	8	5	2	0	6	24	7	13	-3	-2	-9	-5	7
Castilla y León	-19	-25	-11	-20	-37	-4	2	-8	-8	2	-2	0	-1	-13	-26	-25	-52	-25	-11
Castilla-la Mancha	19	12	6	-33	-22	0	2	-18	10	-10	6	7	21	-8	1	30	3	6	11
Cataluña	-64	-43	-75	-92	-130	-89	-41	-19	-58	-37	-63	-1.189	-1.435	-364	-138	-54	-31	-57	-95
Ceuta	0	-1	0	-3	-1	-3	3	1	0	0	-1	-5	1	0	-1	2	6	0	3
Comunidad Valenciana	15	19	11	-17	-1	-21	9	-40	-12	3	32	178	171	54	38	29	2	14	19
Extremadura	3	1	-6	1	0	0	5	-6	-4	-4	11	-9	-13	0	-5	-6	3	6	10
Galicia	-7	5	18	0	-9	-17	0	11	12	-2	2	20	38	-4	1	-1	24	-15	23
La Rioja	6	2	-1	5	3	4	0	-3	6	-2	4	12	27	10	5	-8	2	4	-3
Madrid	88	28	47	172	172	66	33	136	49	104	-21	781	919	251	155	58	224	91	45
Melilla	1	0	2	1	2	1	-3	-3	2	0	0	2	2	-1	0	2	1	1	2
Murcia	-4	5	-15	-10	9	17	-13	-5	7	8	4	10	16	11	-3	-15	-26	-17	2
Navarra	2	-6	-2	-11	-9	-24	-34	-6	2	3	11	17	14	10	-2	10	10	-17	0
País Vasco	-22	-35	-2	-26	-12	-14	-16	-21	-18	0	-14	-41	10	-22	-12	5	-15	29	-24

Saldos	T4 2019	T1 2020	T2 2020	T3 2020	T4 2020	T1 2021	T2 2021	T3 2021	T4 2021	T1 2022	T2 2022	T3 2022	T4 2022	T1 2023	T2 2023	T3 2023	T4 2023	T1 2024	T2 2024
Andalucía	2	7	0	57	20	-113	-42	7	-22	12	12	10	0	-58	60	-16	9	-34	43
Aragón	-25	-10	-1	17	5	8	3	3	-4	10	-12	-37	-28	-8	1	-7	-5	-1	8
Asturias	-4	17	-3	-3	-2	4	5	1	-4	3	6	0	7	1	2	-2	-6	-2	-3
Baleares	9	8	2	-6	4	0	19	34	23	7	7	19	-15	-3	6	18	1	18	14
Canarias	-10	-12	-7	1	4	-4	-5	5	13	-7	12	-5	10	16	4	4	12	-2	3
Cantabria	9	-2	-4	-10	5	14	-9	-7	10	-11	3	3	-1	9	-4	-1	0	-19	18
Castilla y León	-14	-31	-21	-10	-20	-10	-59	4	-17	-28	-21	-6	-4	-19	-9	-2	-14	2	-14
Castilla-la Mancha	-3	9	-21	-2	-7	-24	19	-5	-2	4	-17	-17	-7	26	20	8	6	-10	27
Cataluña	-100	-80	-5	-226	-37	-66	-107	-93	-82	-32	-85	-47	-54	-16	-33	-31	-48	-84	-116
Ceuta	-1	0	-1	-1	-1	-1	3	0	0	-2	-1	4	1	-1	-3	0	2	1	-1
Comunidad Valenciana	-3	-61	-6	8	-11	-25	-19	15	22	22	21	-15	12	17	-15	23	18	37	27
Extremadura	-38	7	7	2	-10	0	6	-1	-8	-9	-5	6	3	5	-1	-2	0	-29	-2
Galicia	-60	1	-3	46	9	7	9	11	22	-4	7	4	-2	25	8	7	-4	6	1
La Rioja	3	13	-28	-10	2	-10	-1	0	-29	-11	-9	-1	5	1	-1	-3	3	0	8
Madrid	270	338	105	132	53	259	196	33	104	84	81	85	81	31	-18	25	33	181	44
Melilla	1	-1	1	-1	-1	-3	0	-1	1	-1	-4	-1	1	-1	-1	0	2	2	-3
Murcia	-7	-195	0	-6	-5	-26	-16	-7	-8	-4	25	2	5	-12	-2	-19	3	6	-28
Navarra	-7	-10	-9	1	-3	-1	16	7	-13	-39	-8	-5	-1	16	-6	-5	-14	-27	-13
País Vasco	-22	2	-6	11	-5	-9	-18	-6	-6	6	-12	1	-13	-29	-8	3	2	-45	-13

SITUACIÓN EN T2 2024

Saldos en T2 2024

Si analizamos los saldos en el T2 2024, Madrid registra la cifra más alta, delante de Andalucía (+43), la Comunidad Valenciana y Castilla La Mancha con 27 cada una. Por el lado contrario, Cataluña registra el mayor saldo negativo (-116), seguida de Murcia (-28).



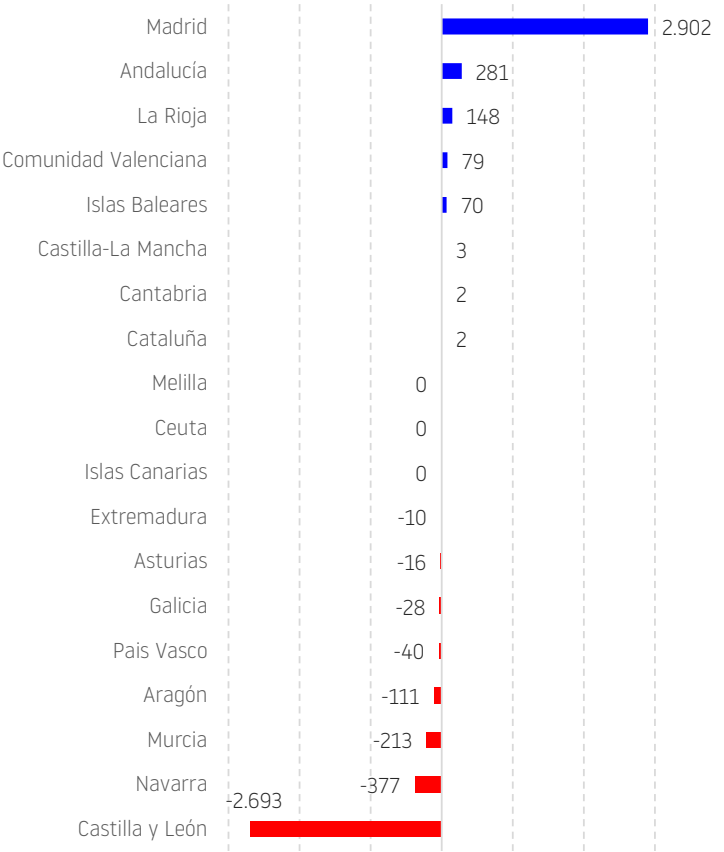
Ventas

Para apreciar el impacto económico de estos traslados, hemos relacionado las empresas que se mudan a su facturación.

En general, los cambios de pocas empresas impactan en gran medida en los saldos por cifra de venta. Se puede comprobar este trimestre: la comunidad con mayor saldo

es la Madrid que ha sido beneficiaria del traslado de Renault España Comercial SA y de Acciona Generación Renovable S. A.

SALDOS DE VENTAS (Millones de euros)



Último dato de ventas del balance individual (2021, 2022 o 2023).

EVOLUCIÓN ENTRE T2 2023 y T2 2024

SALDOS EN T2 2023 y T2 2024

	T2 2023	T2 2024
Andalucía	60	43
Aragón	1	8
Asturias	2	-3
Cantabria	-4	18
Castilla-La Mancha	20	27
Castilla y León	-9	-14
Cataluña	-33	-116
Ceuta	-3	-1
Comunidad Valenciana	-15	27
Extremadura	-1	-2
Galicia	8	1
Islas Baleares	6	14
Islas Canarias	4	3
La Rioja	-1	8
Madrid	-18	44
Melilla	-1	-3
Murcia	-2	-28
Navarra	-6	-13
País Vasco	-8	-13

Si analizamos la evolución de los saldos entre el T2 2023 y el T2 2024, podemos distinguir 4 grupos de comunidades según sus saldos:

• Autonomías que mantienen un saldo negativo.

Dentro de esta categoría, contamos con 8 autonomías: Cataluña, Murcia, Castilla y León, Navarra, el País Vasco, Melilla, Extremadura y Ceuta.

	2023	2024
Cataluña	-33	-116
Murcia	-2	-28
Castilla y León	-9	-14
Navarra	-6	-13
País Vasco	-8	-13
Melilla	-1	-3
Extremadura	-1	-2
Ceuta	-3	-1

• Autonomías que mejoran, pasando de un saldo negativo a uno positivo.

Cuatro comunidades están en esta situación: La Rioja, Cantabria, la Comunidad Valenciana y Madrid.

	2023	2024
La Rioja	-1	8
Cantabria	-4	18
Comunidad Valenciana	-15	27
Madrid	-18	44

• Autonomías que empeoran, pasando de un saldo positivo a uno negativo.

Este trimestre, solo Asturias se encuentra en esta situación.

	2023	2024
Asturias	2	-3

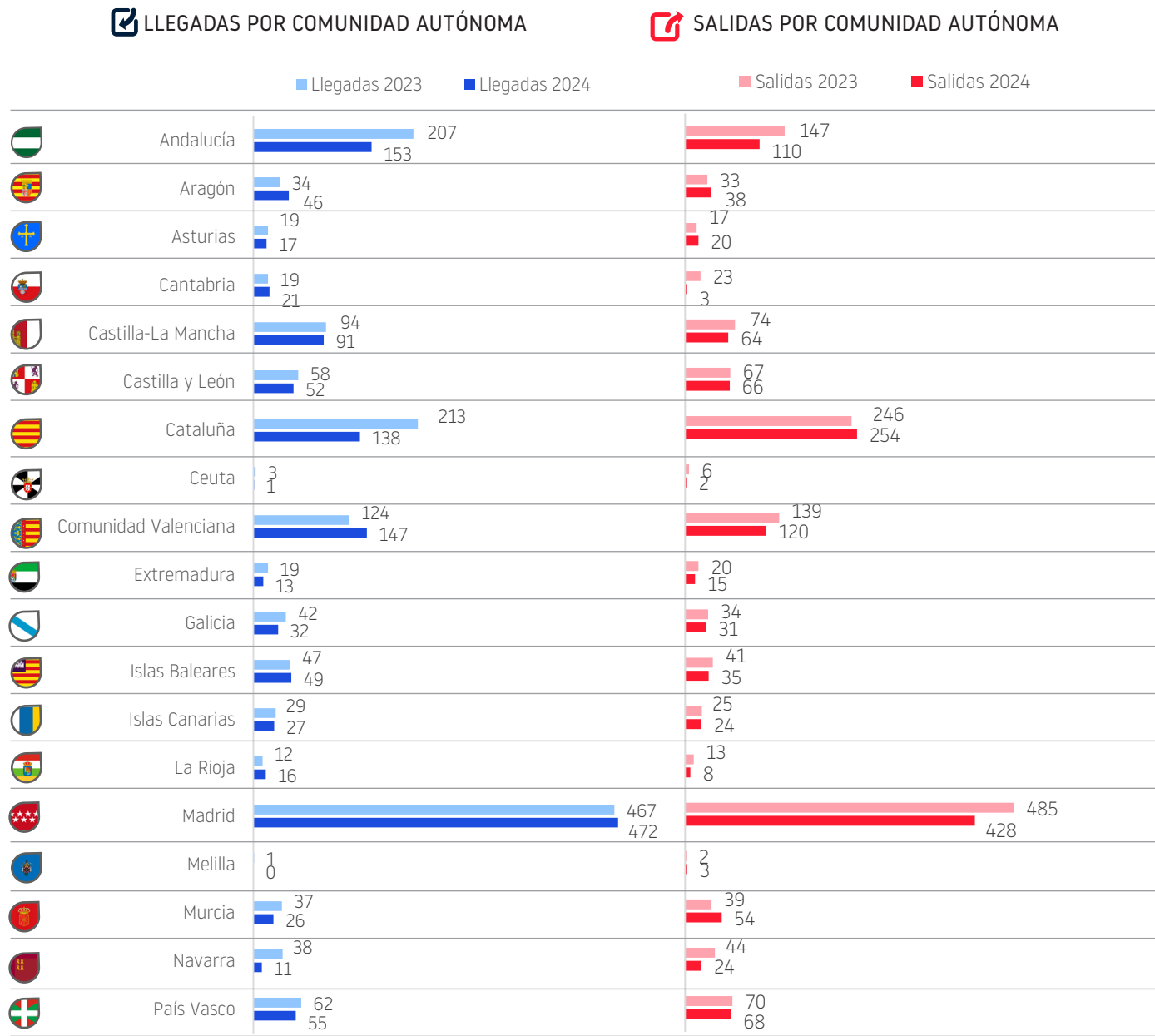
• Autonomías que se mantienen en una situación positiva.

Las comunidades siguientes están en esta situación: Galicia, Islas Canarias, Aragón, Islas Baleares, Castilla-La Mancha, Andalucía.

	2023	2024
Andalucía	60	43
Castilla-La Mancha	20	27
Islas Baleares	6	14
Aragón	1	8
Islas Canarias	4	3
Galicia	8	1

ENTRADAS Y SALIDAS DE EMPRESAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA EN T2 2023 Y T2 2024

En el T2, Madrid es la comunidad con el mayor número de cambios de domicilio con 428 salidas y 472 llegadas. Cataluña está en segunda posición con 254 salidas y 138 llegadas.



PROCEDENCIAS EN T2 2024

CAMBIOS DE COMUNIDAD: NÚMERO DE EMPRESAS

COMUNIDADES DESTINO

COMUNIDADES DE ORIGEN



EMPRESAS T2 2024	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-La Mancha	Castilla-León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0	1	0	1	4	4	12	1	13	2	0	2	0	0	65	0	1	1	3	110
Aragón	4	0	0	0	0	0	8	0	2	1	0	1	2	0	15	0	0	5	0	38
Asturias	2	0	0	0	0	1	2	0	1	0	1	0	0	0	12	0	0	0	1	20
Cantabria	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	3
Castilla-la Mancha	4	1	0	0	0	1	0	0	5	1	0	0	1	1	48	0	0	0	2	64
Castilla y León	9	0	1	2	0	0	5	0	3	0	2	0	1	2	38	0	0	1	2	66
Cataluña	27	11	1	3	2	3	0	0	34	0	8	22	9	2	116	0	4	1	11	254
Ceuta	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Comunidad Valenciana	8	3	1	1	8	2	10	0	0	0	2	4	0	0	67	0	8	0	6	120
Extremadura	6	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	15
Galicia	1	3	3	0	1	1	3	0	2	0	0	1	0	0	14	0	0	0	2	31
Baleares	3	1	0	0	0	0	6	0	4	0	0	0	3	0	16	0	0	0	2	35
Canarias	3	1	0	0	0	1	2	0	5	0	1	0	0	0	10	0	0	0	1	24
La Rioja	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	8
Madrid	67	15	10	9	73	36	76	0	56	8	18	18	9	3	0	0	11	2	17	428
Melilla	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Murcia	10	0	0	0	3	0	4	0	20	0	0	0	1	4	11	0	0	0	1	54
Navarra	2	8	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0	0	4	24
País Vasco	2	2	0	5	0	1	6	0	2	0	0	1	0	3	43	0	2	1	0	68
Total Entradas	153	46	17	21	91	52	138	1	147	13	32	49	27	16	472	0	26	11	55	1.367

CAMBIOS DE COMUNIDAD: VENTAS EN MILLONES DE EUROS

COMUNIDADES DESTINO

COMUNIDADES DE ORIGEN



VENTAS Último dato de ventas de balance individual 2021, 2022 o 2023	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	0,0	0,1	0,0	0,0	5,6	0,0	0,0	33,3	0,0	6,7	3,7	2,1	52,6
Aragón	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	140,1	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,1	0,0	145,1
Asturias	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0	19,2	0,0	0,0	0,0	0,0	20,6
Cantabria	5,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0
Castilla-la Mancha	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	47,1	0,0	0,0	0,0	0,4	52,2
Castilla y León	0,4	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	1,1	0,0	0,6	0,0	1,8	0,0	1,2	0,3	2.693,5	0,0	0,0	0,6	0,0	2.699,5
Cataluña	6,5	2,1	1,0	7,8	1,6	0,0	0,0	0,0	93,6	0,0	0,5	23,6	0,1	0,0	151,5	0,0	0,0	0,0	5,4	293,7
Ceuta	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
Comunidad Valenciana	3,5	5,1	0,0	0,0	2,5	0,3	65,8	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	33,3	0,0	0,6	0,0	0,1	111,7
Extremadura	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,8
Galicia	0,0	25,9	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	37,4
Baleares	4,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	19,9
Canarias	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2
La Rioja	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,6	2,5
Madrid	291,3	0,8	3,8	0,2	51,1	5,8	55,2	0,0	74,6	0,2	6,0	60,4	0,6	0,7	0,0	0,0	2,5	0,0	1,7	554,9
Melilla	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Murcia	15,9	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	1,2	0,0	16,8	0,0	0,0	0,0	0,0	149,0	40,6	0,0	0,0	0,0	0,0	223,6
Navarra	0,4	0,3	0,0	0,0	0,0	0,2	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	408,2	0,0	0,0	0,0	7,3	416,7
País Vasco	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	14,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0	0,0	0,6	35,0	0,0	57,9
Total Entradas	334,0	34,3	5,0	8,3	55,3	7,0	295,8	0,0	190,8	0,2	9,4	89,9	1,8	150,5	3.457,0	0,0	10,4	39,4	17,5	4.706,8

No se tienen en cuenta empresas que se mueven dentro de la misma comunidad autónoma

TOP 10 DE EMPRESAS POR CIFRA DE VENTA QUE CAMBIARON DE DOMICILIO EN T2 2024

	DENOMINACION	VENTAS	AUTONOMÍA NUEVA	AUTONOMÍA ANTIGUA	ACTIVIDAD	AÑO VENTAS	FECHA CAMBIO
1	RENAULT ESPAÑA COMERCIAL S. A.	2.683.788.000	Madrid	Castilla-León	VENTA DE AUTOMÓVILES Y VEHÍCULOS DE MOTOR LIGEROS	2023	25/06/2024
2	ACCIONA GENERACION RENOVABLE S. A.	356.388.000	Madrid	Navarra	PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE OTROS TIPOS	2023	13/05/2024
3	CIRCET INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES S. A.	162.147.000	Andalucía	Madrid	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2023	01/04/2024
4	LABORATORIOS ORDESA S. L.	140.074.000	Cataluña	Aragón	ELABORACIÓN DE PREPARADOS ALIMENTICIOS HOMOGENEIZADOS Y ALIMENTOS DIETÉTICOS	2023	20/06/2024
5	CROWN PACKAGING MANUFACTURING SPAIN, S. L.	129.719.636	La Rioja	Murcia	FABRICACIÓN DE ENVASES Y EMBALAJES METÁLICOS LIGEROS	2022	27/05/2024
6	TOTALENERGIES PETROCHEMICALS IBERICA S.L.	92.065.424	Comunidad Valenciana	Cataluña	FABRICACIÓN DE PLÁSTICOS EN FORMAS PRIMARIAS	2022	04/04/2024
7	SANDFIRE RESOURCES (ES) S.L.	75.616.813	Andalucía	Madrid	ESTUDIO DE MERCADO Y REALIZACIÓN DE ENCUESTAS DE OPINIÓN PÚBLICA	2023	23/05/2024
8	KINETICO SPAIN S.L.	63.031.667	Madrid	Cataluña	INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO DE PRODUCTOS DIVERSOS	2022	14/06/2024
9	HILLSIDE ESPAÑA LEISURE S.A.	60.081.348	Islas Baleares	Madrid	ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	2023	16/05/2024
10	CRISTALBOX S. L.	49.709.594	Madrid	Navarra	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR	2023	29/05/2024

Este estudio ha sido realizado por la Dirección de Estudios de INFORMA.

Los datos proceden de la base de datos de INFORMA.

SOBRE INFORMA

INFORMA (filial de Cesce) es la compañía líder en el suministro de Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing, con una facturación consolidada de 101,6 millones de euros en 2023. Fue la primera base de datos española de información comercial y financiera en conseguir el certificado de calidad ISO 9001. En la actualidad cuenta también con las certificaciones ISO 14001 y 27001.

Desde sus comienzos en 1992, la base de datos de INFORMA se ha alimentado de múltiples fuentes de información públicas y privadas, como BORME (Boletín Oficial del Registro Mercantil), Depósitos de cuentas oficiales, BOE (Boletín Oficial del Estado), BOP (Boletines Oficiales Provinciales y de CC. AA.), prensa nacional y regional, investigaciones ad hoc y publicaciones diversas.

La base de datos nacional de INFORMA contiene:

- 7,5 millones de agentes económicos;
- 3,8 millones de empresas y autónomos activos con rating;
- más de 20 millones de balances de empresas;
- más de 18 millones de administradores y cargos funcionales;
- más de 4,2 millones de vinculaciones societarias;
- más de 375 millones de datos actualizados diariamente.

El liderazgo de INFORMA se reafirma en 2004 tras absorber el negocio en España y Portugal de la multinacional Dun & Bradstreet. Desde entonces forma parte de la mayor red de información de empresas del mundo: la Dun & Bradstreet Worldwide Network, y como tal, ofrece acceso a la información on-line de más de 550 millones de empresas de todo el mundo.

La base de datos de INFORMA, que se comercializa a través de sus marcas INFORMA, elnforma y DBK, es la más utilizada de España con más de 4,46 millones de usuarios. Además, el 89 % de las empresas del IBEX 35 y más del 95 % de las entidades financieras son clientes activos de INFORMA.

OTROS ESTUDIOS REALIZADOS POR INFORMA D&B:

- Estudio de demografía empresarial. Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- Estudio de concursos. Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- Comportamiento de pagos de las empresas españolas y europeas. Serie trimestral disponible desde el segundo trimestre de 2010.
- Presencia de las mujeres en la empresa española. Serie anual disponible desde 2009.
- Empresas gacela y de alto crecimiento. Serie anual disponible desde 2012.



INFORMA
Business by Data

INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.)

Avenida de Europa 19
28108 Alcobendas (Madrid)
www.informa.es

Servicio de Atención al Cliente
clientes@informa.es
900 176 076

CONTACTOS PRENSA:

María Asarta
masarta@informa.es
Tel.: 91 490 64 65

María Álvarez
malvarez@informa.es
Tel.: 91 661 71 19